

OBEC SOKOLCE

Hlavná 63, 946 17 Sokolce

Č.j.: 249/SP237/2019 -2

V Sokolciach dňa 04. septembra 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania zlúčeného s územným konaním a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 03. septembra 2019 podala BAG-INvest s.r.o., Pionierska 603, 946 17 Sokolce (ďalej „stavebník“), na Obec Sokolce žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dvojdom“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 61/2, parc.č. 58/2, úarc.č. 61/3 a parc. č. 58/3 v katastrálnom území Sokolce -Lak.

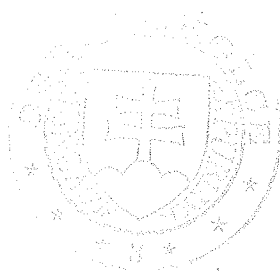
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Sokolce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej „stavebný zákon“), v súlade s § 61 stavebného zákona v znení neskorších zmien oznamuje začatie stavebného konania zlúčené v súlade s § 39a stavebného zákona s územným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 60 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania ostatným účastníkom konania bude zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sokolce, webovej adrese obce a oznámená spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia oznámenia.




Ing. František Mayer
Starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania - § 61 ods.4 stavebného zákona):

1. Ostatní účastníci konania parc. č. 63/5 (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Obce Sokolce.

- doručí sa:

2. Obec Sokolce, Hlavná č. 63 , 946 17 Sokolce – dotknutý orgán štátnej správy – ochrany ovzdušia, vôd, cestný správny orgán
3. Visnyei Gyula – VILLA GUTTA, Petőfiho rad 31, 946 03 Kolárovo – projektant
4. Alžbeta Pazmanyová, 946 17 Sokolce, č. 260 - vlastník parc.č. 57/1 a parc.č. 57/3
5. Katarína Bartalossová, 946 17 Brestovec, č. 27 - vlastník parc.č. 57/1 a parc.č. 57/3
6. Andrea Pazmanyová, 946 17 Sokolce, č. 260 - vlastník parc.č. 57/1 a parc.č. 57/3
7. Zoltán Pazmany, 946 17 Sokolce, č. 260 - vlastník parc.č. 57/1 a parc.č. 57/3
8. BAG-INvest s.r.o., Pionierska 603, 946 17 Sokolce

- doručenkou dotknutým orgánom a organizáciám:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16
11. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komárno, Záhradnícka 6
12. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ , Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
16. SPP - distribúcia a.s., Bratislava Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. a/a - spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Obec Sokolce – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 4. 9. 2019

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

Obec Sokolce – webové sídlo:

Vyvesené dňa: 4. 9. 2019

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby