

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

č. 1676/2022

ktorú uzavreli zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Sokolce
zastúpená Ing. Františekom Mayerom, starostom obce
Sokolce 63
IČO: 00306665
DIČ: 2021014809
Č. účtu: IBAN SK35 5600 0000 0038 0584 8002

a

Nájomcovia: **Tibor Inczédi** rodený :
nar.: ... rodné číslo:
trvale bytom: 946 17 Sokolce 244/7
Veronika Némethová rodená:
nar.: ... rodné číslo:
trvale bytom : 946 17 Sokolce 244/7

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o skončení nájmu v zmysle Skončenie nájmu Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.03.2020.

Skončenie nájmu je ku dňu 30.11.2022.

2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnený byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav bytu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.

3. Záložná zmluva zaniká: dňom skončenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022.

4. Služby spojené s užívaním bytu na základe vyúčtovania za obdobie január až november 2022 bude uhradená na základe vyúčtovacej faktúry v mesiaci február 2023. Finančná zábezpeka vo výške 1350,- Eur bude používaná v čiastke **1 064,- Eur** na úhradu finančnej zábezpeky na základe novej nájomnej zmluvy č. 1664-5-NB-2022 zo dňa 22.11.2022 a zostávajúca čiastka vo výške **286,- Eur** bude vrátená na účet č. **SK38 0200 0000 0023 5523 3953**.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpísali.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa na webovej stránke Obce Sokolce a to www.obecsokolce.sk

V Sokolciach, dňa 22.11.2022

.....
Ing. František Mayer, starosta obce
prenajímateľ

.....
nájomca – Tibor Inczédi

.....
nájomca – Veronika Némethová