

14-06-2024
15/6/2024
3/18/2024

KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. a § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

predávajúci a povinný aj oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Lelkes rod. Lelkes,
narodený dňa 22.júna 1958, rod.č. [REDACTED],
trvale bytom Roľnícka č.418, 946 17 Sokolce, občan SR
a manželka Helena Lelkesová rod. Plauterová,
narodená dňa 14.júla 1961, rod.č. [REDACTED],
trvale bytom tamtiež, občianka SR
(ďalej spoločne len „predávajúci“)

a

kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Ervín Király rod.Király,
narodený 26.mája 1972, rod.č. [REDACTED],
trvale bytom nám.M.R.Štefánika 902/2, 945 01 Komárno, občan SR
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

a

povinný z vecného bremena:

Obec Sokolce,
IČO: 306665,
Hlavná 63
946 17 Sokolce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

ČI.I

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľností v:

k.ú. Sokolce-Turi zapísaných na:

LVč.681 pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku v BSM predávajúcich manželov Lelkesovcov:

C-parc.č. 10/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,

C-parc.č. 10/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m²

vytvorená z C-parc.č.10/99 geometrickým plánom č.32414013-13/23 overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 7.11.2023 pod č.G₁-1429/2023.

Celková výmera nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich predstavuje 833m².

ČI.II

Predávajúce odpredávajú nehnuteľnosti uvedené v čl.I tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Celková výmera kupovaných nehnuteľností predstavuje 833m².

ČI.III

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcimi a kupujúcim predstavuje spolu 5.000,-€. Kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu zálohovo pred podpisom kúpnej zmluvy a predávajúci svojimi podpismi kúpnej zmluvy potvrdzujú jej prijatie.

ČI.IV

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a z písomných dokladov.

Predávajúce prehlasujú, že dňom podpisu kúpnej zmluvy na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

ČI.V

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

ČI.VI*Zriadenie vecného bremena*

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **IN REM** – právo prejazdu motorovým vozidlom a prechodu pešo cez parcelu registra C KN č.35/4, 10/99 a 10/112 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.32414013-13/23 overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 7.11.2023 pod č.G1-1429/2023 v prospech **každodobých vlastníkov a nájomcov** pozemkov C-parc.č. 10/3, 10/100, 10/110 a 10/111. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

ČI.VII

Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam hradí kupujúci.

ČI.VIII

V prípade, ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

ČI.IX

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Milana Hostomského, rod. Hostomský, nar.13.08.1958, r.č. [redacted], trvale bytom: Na priekope 160/20, 946 19 Čičov ku všetkým úkonom spojenými s touto zmluvou pre prípad, že by na výzvu Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, bolo potrebné doplniť alebo zosúladiť niektoré ustanovenia tejto zmluvy s právnym stavom. Ing. Milan Hostomský toto splnomocnenie prijíma.

ČI.X

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sokolciach, dňa 6.júna 2024

Predávajúci:

Ing. Peter Leikes

Helena Leikesová

Kupujúci:

Ervín Király

Povinný z vecného bremena:

Ing. František Mayer
starosta Obce Sokolce

Splnomocnenec:

Ing. Milan Hostomský