

Strana:	Prvá strana	22-01-2026
Prílohy/úlohy:	585/2026	287/2026

Číslo konania: N 15/2026  
NZ 3036/2026

### Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom v Komárne, Eötvösa 1/20 notárom JUDr. Ildikó Bory dňa 22. 1. 2026, slovom dvadsiateho druhého januára roku dvetisícdvadsaťšesť.

—Prítomní sú účastníci, podľa svojho vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:—

—Helena Pakšiová, rod. Győriová, nar. 2.9.1971, rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom 946 17 Sokolce 375, občianka Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDAKOVANÉ]

—ako predávajúca

—a  
—Obec Sokolce so sídlom 946 17 Sokolce 63, IČO: 00306665 v zastúpení starostom obce: Ing. František Mayer, rod. Mayer, nar. 9.11.1982, rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Sokolce 818, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDAKOVANÉ]

—ako kupujúci,

—ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú

#### kúpnu zmluvu

—uzavretú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:—

—Po prvé: Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. území Sokolce-Lak, obec Sokolce, okres Komárno, ktoré sú vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 77, parcely registra „C“:

— - parc. č. 854/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup>,

— - parc. č. 854/18 záhrada o výmere 298 m<sup>2</sup>,

— - rodinný dom so súpisným číslom 382 na parcele č. 854/6,

ako vlastníctvo predávajúcej pod B. 4 v podiele 1/3 k celku.

—Po druhé: Predávajúca predáva a kupujúci od nej kupuje a preberá do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode prvom tejto notárskej zápisnice so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou za dohodnutú kúpnu cenu 6.600,- €, slovom šesťtisícšesťsto eur, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej na jej účet vedený v 365.bank a. s. číslo účtu [REDAKOVANÉ] (názov účtu Jozef Pakši) najneskôr do 5, slovom piatich dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice.

—Po tretie: Predávajúca sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet zmluvy do 3, slovom troch dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v plnej výške.

—Po štvrté: Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a že na týchto ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu a na liste vlastníctva č. 77 pre k. ú. Sokolce-Lak nie sú zapísané žiadne ťarchy a obmedzenia.

—Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľností tvoriace predmet tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania a že proti nej nie je vedené žiadne exekučné alebo iné konanie, ktoré by obmedzovalo jej právo nakladať so svojím majetkom.

Druhá strana

—Po piate: Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pred spísaním zmluvy riadne prehliadol, že mu je známy ich stav a že predmet zmluvy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

—Po šieste: Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sokolciach uznesením č. 36/2025 na svojom 19. zasadnutí konanom dňa 19. 11. 2025.

—Po siedme: Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene, a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení nesk. zmien a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho webové sídlo je [www.obecsokolce.sk](http://www.obecsokolce.sk).

—Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. Do tejto doby sú účastníci právneho úkonu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

—Po ôsme: Účastníci sa dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

—Po deviate: Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ildikó Bory na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.

—V prípade, ak by sa v tejto notárskej zápisnici vyskytli chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, účastníci súhlasia s tým, aby notár vykonal opravu doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku a zároveň poverujú notára JUDr. Ildikó Bory na vykonanie týchto opráv.

—Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a že sú oboznámení s týmito podmienkami.

—O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, zástupca Obce Sokolce Ing. František Mayer si ju doslovne prečítal, účastníčke Helene Pakšiovej bol obsah tejto notárskej zápisnice notárom do maďarského jazyka prečítaný, na čo účastníci vyhlásili, že táto notárska zápisnica obsahuje prejav ich vôle, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou vlastnoručne podpísali. Notárska zápisnica bola podpísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom Komárno, Eötvösa 1/20.

V Komárne dňa 22. 1. 2026

Obec Sokolce  
v zastúpení starostom obce:  
Ing. František Mayer



Helena Pakšiová

JUDr. Ildikó Bory  
notár

