

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

**Obec Sokolce**

IČO: 00 306 665

Hlavná 63, 946 17 Sokolce, Slovenská republika

Zastúpená starostom: **Ing. František Mayer**

OBEČNÝ ÚRAD SOKOLCE	
Dátum: 14.8.2024	
Príjmový číslo: 1601/2024	Číslo spisu: 396/2024
Príjmový: _____	Vyhavuje: _____

(ďalej ako „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci v rade 1/:

**Eszter Tóth, rod. Tóthová**

nar.: 08.10.1953, r.č. [REDAKOVANÉ]

č.d.: 226, 946 17 Sokolce, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci v rade 2/:

**Ing. Zuzana Schwangmaierová, rod. Tóthová**

nar.: 13.04.1955, r.č. [REDAKOVANÉ]

Brnenská 58, 664 41 Omice, Česká republika

štátny občan Českej republiky

(ďalej ako „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú túto  
**KÚPNU ZMLUVU**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sokolce-Lak, obec Sokolce, okres Komárno, zapísaných na LV č. 582, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:

- parcela reg. „C“ č. 867/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Sokolce-Lak, obec Sokolce, okres Komárno, zapísaných na LV č. 582, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:

- parcela reg. „C“ č. 867/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1 k celku

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, ktorý bol schválený uznesením č.13/2024 obecného zastupiteľstva Obce Sokolce zo dňa: 06.03.2024 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
(ďalej len ako „predmet kúpy“)

3. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku na predmete kúpy a kupujúci kupuje vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k celku na predmete kúpy do svojho vlastníctva v podiele  $\frac{1}{2}$  pre kupujúceho v prvom rade a v podiele  $\frac{1}{2}$  pre kupujúceho v druhom rade.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Sokolce uznesením 13/2024 zo dňa 06.03.2024 na základe ceny obvyklej za predmet kúpy v celkovej výške 250,00 € (slovom: dvesto päťdesiat eur).
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku v celkovej výške 250,00 € (slovom: dvesto päťdesiat eur) akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III. Platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti v pokladni obecného úradu, alebo prevodom na účet predávajúceho č.: SK35 5600 0000 0038 0584 8002 vedeného v Prima banke, a.s. v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **Čl. IV. Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podáva kupujúci a predávajúci spoločne.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.


## **Čl. V. Záverčné ustanovenia**


1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností.


3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sokolce č.13/2024 zo dňa 06.03.2024.

V Sokolciach, dňa: 14.08.2024

V Sokolciach, dňa : 14.08.2024

  
Kupujúci v rade 1/:  
**Eszter Tóth, rod. Tóthová**

  
Predávajúci:  
**Ing. František Mayer**  
starosta  
Obec Sokolce

  
Kupujúci v rade 2/:  
**Ing. Zuzana Schwangmaierová, rod. Tóthová**

