

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Sokolce
Sídlo: Hlavná 63, 946 17 Sokolce
IČO: 00306665
Zastúpená starostom obce: Ing.František Mayer

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

László Forgács
dátum narodenia: 10.11.1959
trvale bytom: 946 17 Sokolce č. 242

a manželka

Viera Forgáčsová
dátum narodenia: 29.7.1960
trvale bytom: 946 17 Sokolce č. 242

(ďalej spolu len „nájomcovia“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sokolce - Lak, zapísaných na liste vlastníctva č. 582, a to:
 - parcela registra „C“ č. 152/18 o výmere 26 m²,
2. Prenajímateľ prenecháva uvedený pozemok nájomcom do dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom užívania pozemku pod existujúcou garážou vo vlastníctve nájomcov.
2. Nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu použiť ako doklad preukazujúci právny vzťah k pozemku pre účely konaní pred stavebným úradom, katastrálnym odborom a inými orgánmi verejnej správy súvisiacimi s evidenciou a užívaním stavby garáže.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov.
2. Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a zaniká uplynutím 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. Po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Článok V.

Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje vo výške 1,00 € za 1 m² prenajatej plochy za kalendárny rok.
2. Pri celkovej výmere 26 m² predstavuje ročné nájomné sumu 26,00 € (slovom: dvadsaťšesť eur).
3. Nájomné je splatné vždy do 31. júla príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu.
4. Za prvý rok nájmu bude nájomné uhradené do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomcovia sú povinní dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa užívania stavby a pozemku.
4. Nájomcovia zodpovedajú za škody spôsobené na prenajatom pozemku svojím konaním.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcovia majú počas trvania tejto zmluvy právny titul na užívanie predmetného pozemku.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených právnymi predpismi.
2. V prípade skončenia nájmu sú nájomcovia povinní odovzdať prenajatý pozemok v stave primeranom ich obvyklému užívaniu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Sokolce uznesením č. 23/2026 zo dňa 09.06.2026.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomcovia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sokolciach dňa 18.6.2026

Za prenajímateľa:



.....
starosta obce Sokolce

Nájomcovia:

.....
László Forgács

.....
Viera Forgáčsová