

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 24/2026, S2026/00260

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľ:       **Obec Sokolce**  
                              **zastúpený : Ing. Františekom Mayerom, starostom obce**  
                              IČO: 00306665  
                              Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
                              číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0038 0584 8002

2. Nájomca:               Marek Mayer - **DOPPING**  
                              **Rodné č. : 900710/6856**  
                              **IČO: 45943290**  
                              Adresa: Sokolce 476

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva, nachádzajúceho sa na parcele č. 270 v kat. území Sokolce-Lak, Ul. Jazerná.

## II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájima nájomcovi 40 m<sup>2</sup> z verejného priestranstva uvedeného v čl. I. na dohodnutý účel: „**Umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku**“.

## III.

### Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 6,- Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročná úhrada: nájomné : **240,- Eur**
3. Úhrada je splatná do 5.-ho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka.
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhradu v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa.
5. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote úhradu, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania 2,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## IV.

### Doba nájmu

Prenajímateľ prenájima nájomcovi verejné priestranstvo na dobu určitú: **od 15.01.2026 do 15.01.2028.**

## V.

### Skončenia nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca užíva prenajaté verejné priestranstvo v rozpore so zmluvou,
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad,
  - nájomca hrubým spôsobom narušuje poriadok,
  - nájomca prenechá uvedené priestranstvo do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou ak:

- zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si verejné priestranstvo prenajal

4. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

## VI.

### Osobitné dojednania

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestranstvo odovzdať prenajímateľovi v takom stave v akom ho prevzal.

2. Nájomnú zmluvu s písomným dodatkom je možné predĺžiť na ďalšie dojednané obdobie.

3. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne, a to o mieru inflácie vyjadrenú indexom spotrebiteľských cien (CPI) za predchádzajúci kalendárny rok, oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

5. Nájomné upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúceho bodu bude nájomca povinný platiť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie prenajímateľa o novej výške nájomného spolu s výpočtom zvýšenia.

## VII.

### R ô z n e

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme verejného priestranstva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Sokolciach, dňa: 07.01.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. František Mayer – starosta obce

.....  
Marek Mayer