



OBEC Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce
IČO: 00306665, DIČ: 2021014809



ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu č. 1454/2025

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Obec Sokolce**
946 17 Sokolce
IČO: 306665
Zastúpený: Ing. František Mayer, starosta obce
- 1.2. Nájomca:** Štefan Németh
nar. ...
946 17 Sokolce 85

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Sokolciach, ktorá je vo vlastníctve obce Sokolce. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 582. parcela KN-C č. 269, súpisné č. 30 v katastrálnom území Sokolce-Lak.
- 2.2. Účelom prenájmu je : rodinná oslava

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od **31.05.2025 - 12:00 hod.** do **01.06.2025 – 13:00 hod.**

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
100,- Eur, slovom: jednosta eur.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: **SK35 5600 0000 0038 0584 8002.**

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Sokolciach.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sokolciach, dňa 28.05.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca