

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení nehorších predpisov**

Č.j. : 1848/2025
Spis č. 2025/00514

Prenajímateľ: Obec Sokolce

so sídlom: Sokolce č.63
zastúpená: **Ing. František Mayer**, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka a.s. Komárno
číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0038 0584 8002
IČO: 00306665
DIČ: 2021014809

Nájomca:

Eva Pázmány , bytom Sokolce 71
IČO: -
Bankové spojenie: VÚB Veľký Meder
Číslo účtu :

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku, ktorého súčasťou sú nebytové priestory a hnutel'né veci nachádzajúce sa v Sokolciach na kat. území Sokolce-Turi na parc. číslo: 64/2 na ulici Hlavná č.24/2.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v celkovej ploche 32,24 m² s cieľom, aby nájomca tieto priestory využíval jako kozmetický salón.
3. Predmetom zmluvy je aj poskytovanie služieb s nájmom obvyklým spojeným.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel a v rozsahu ako je to v tejto zmluve uvedené.

II.

Opis nebytového priestoru

1. Nebytový priestor je vykurovaný zemným plynom samostatne . Byt má vlastný elektromer a vodomer na druhotné meranie spotrebovanej vody a odkanalizovaný do spoločnej žumpy.
2. Byt je užívateľsky schopný a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte sú funkčné.

III.

Doba nájmu a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť : - dohodou
- výpoveďou zmluvných strán z ktorékoľvek strán.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu.

5. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo inej živeľnej udalosti o ktorej vyrozumel neodkladne prenajímateľa, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
7. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z dohodnutého nájomného.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akékoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenia.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu, slobodne a vážne prejavenej vôle vlastnoručne podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Sokolciach, dňa 31.12.2025

prenajímateľ
Obec Sokolce v zast. starostom
Ing. František Mayer

nájomca
Eva Pázmány