Toto uznesenie nadobudlo právoplatnosť
dňa 25 SEP. 2026
v Komárne, dňa 25 SEP. 2026

JUDr. ILDIKÓ BORY NOTÁR * KOMÁRNO *

ECLI:SK:OSKN:2026:4225202302.4
6D 200/2025
Dnot 215/2025
IČS: 4225202302

Uznesenie

Okresný súd v Komárne prostredníctvom notára JUDr. Ildikó Bory ako súdneho komisára v dedičskej veci po poručiteľovi: **Attila Győri,** rod. Győri, nar. 26.12.1969, rodné číslo 691226/6614, naposledy bytom Sokolce, 382, zomr. 28.08.2025, takto

r o z h o d o l :

Súd **u k l a d á** Obci Sokolce, so sídlom 946 17 Sokolce, Hlavná 63, IČO: 00306665 povinnosť v lehote 15 dní odo dňa právoplatnosti tohto uznesenia zložiť sumu **6.600,- eur** na osobitný bankový účet likvidácie dedičstva č. účtu SK57 0900 0000 0052 4834 7713 vedeného Slovenskou sporiteľňou, a.s., ktorá suma predstavuje ponúknutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti v kat. území Sokolce-Lak, vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **77, pod B. 3, v podiele 1/3 k celku,** parcely registra „C":

parc. č. 854/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 494 m^2
parc. č. 854/18 záhrada vo výmere 298 m^2
rodinný dom so súpisným číslom 382 na parcele č. 854/6.

O d ô v o d n e n i e :

1. Na Okresnom súde Komárno prebieha dedičské konanie po poručiteľovi Attilovi Győri. Uznesením Okresného súdu Komárno sp. zn. 6D/200/2025, Dnot 215/2025 zo dňa 04.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2025, bola nariadená likvidácia dedičstva.

2. V rámci konania o dedičstve bolo zistené, že poručiteľ bol podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených vo výroku tohto uznesenia, ktorých cena bola určená na základe písomného potvrdenia realitnej kancelárie SB REALITY s.r.o. zo 03.11.2025 vo všeobecnej hodnote 19.800,- eur, podiel v 1/3 vo všeobecnej hodnote 6.600,- eur.

3. O využite predkupného práva predmetných nehnuteľností prejavil záujem podielový spoluvlastník v podiele 1/3 k celku, Obec Sokolce, ktorá ponúkla kúpnu cenu uvedenú v ponuke a to vo výške 6.600,- eur.

4. Podľa § 207 ods. 1 a ods. 2 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Súdny komisár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva. Majetok možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom.

5. Podľa § 207 ods. 3 CMP pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.

6. Z dôvodu, že záujemca uvedený vo výroku tohto uznesenia prejavil záujem o využitie predkupného práva k vo výroku uvedeným nehnuteľnostiam, za tieto ponúkol cenu vo výške 6.600,- eur, súd rozhodol nehnuteľnosti speňažiť mimo dražby priamym predajom.

7. Na základe vyššie uvedených skutočností súd postupoval tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia a záujemcovi o využite predkupného práva, uložil povinnosť zložiť kúpnu cenu na osobitný bankový účet likvidácie dedičstva. Po zložení kúpnej ceny súd vydá uznesenie, ktorým predá predmet speňaženia a ktoré bude podkladom pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

P o u č e n i e :

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia u notára JUDr. Ildikó Bory, povereného Okresným súdom Komárno funkciou súdneho komisára.

Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a § 364 zákona č. 160/2015 Z.z Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP").

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Podľa § 62 ods. 1 CMP odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci. Podľa § 62 ods. 2 CMP odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní.

Po vyhlásení uznesenia účastník konania uviedol, že sa vzdáva práva podať odvolanie, preto odvolanie proti tomuto uzneseniu nie je prípustné.

V Komárne dňa 25.09.2026

JUDr. Ildikó Bory
notár ako súdny komisár

JUDr. ILDIKÓ BORY NOTÁR -1- KOMÁRNO