6D 200/2025
Dnot 215/2025

Z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory v Komárne, Eötvösa 1/20 dňa 25. septembra 2026 v dedičskej veci po poručiteľovi: **Attila Győri,** rod. Győri, nar. 26.12.1969, rodné číslo 691226/6614, naposledy bytom Sokolce, 382, zomr. 28.08.2025.

Prítomní:
JUDr. Ildikó Bory, notár ako súdny komisár
dr. jur. Silvia Misák Szalai, notársky koncipient

Prítomný účastník:
Obec Sokolce, so sídlom 946 17 Sokolce, Hlavná 63, IČO: 00306665 v zastúpení starostom obce: Ing. František Mayer, rod. Mayer, nar. 09.11.1982, trvale bytom Sokolce 818, občan Slovenskej republiky.

Bez predvolania sa dostavil účastník – Obec Sokolce v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Mayerom, ako podielový spoluvlastník v podiele 1/3 k celku nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 77 v katastrálnom území Sokolce-Lak, ktoré tvoria likvidačnú podstatu.

Prítomný účastník bol oboznámený s tým, že v dedičskej veci ako dedič zo zákona v III. dedičskej skupine podľa § 475 ods. 1 je povolaná dediť sestra poručiteľa: Helena Pakšiová, rod. Győriová, nar. 02.09.1971, ktorá dedičstvo po poručiteľovi neodmietla a zároveň požiadala aby súd nariadil likvidáciu predlženého dedičstva.

Uznesením Okresného súdu Komárno sp. zn. 6D/200/2025, Dnot 215/2025 zo dňa 04.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 04.11.2025, súd nariadil likvidáciu dedičstva.

Účastník bol poučený o tom, že v zmysle § 207 CMP súd má pristúpiť k speňaženiu všetkého majetku poručiteľa.

Predmetom majetku patriaceho do likvidovaného dedičstva sú aj nehnuteľnosti vedené **v kat. území Sokolce-Lak,** zapísaných **na liste vlastníctva č. 77,** pod B. 3, **v podiele 1/3 k celku,** parcely registra „C":

parc. č. 854/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 494 m^2
parc. č. 854/18 záhrada vo výmere 298 m^2
rodinný dom so súpisným číslom 382 na parcele č. 854/6,

podľa písomného potvrdenia realitnej kancelárie SB REALITY, s.r.o. vo všeobecnej hodnote 19.800,- eur, v podiele poručiteľa vo výške ..... 6.600,- eur.

Dňa 21.09.2026 bol účastníkovi zaslaná doporučene s doručenkou do vlastných rúk „Ponuka na využitie predkupného práva" s poučením, že v prípade, že predkupné právo nevyužije v lehote 15 dní odo dňa obdržania ponuky, súd ponúkne na predaj tento majetok poručiteľa inej osobe. Doručenie zásielky je vykázané dňom 21.09. 2026.

Obec Sokolce v zastúpení starostom vyhlasuje, že má záujem o odkúpenie predmetného spoluvlastníckeho podielu za kúpnu cenu 6.600,- eur, tak ako to uviedol v svojom písomnom podaní zo dňa 23.9.2026.

Na to súdny komisár poučil prítomného účastníka, že kúpnu cenu je potrebné uhradiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na osobitný bankový účet notárskej úschovy. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu bude uložená Obci Sokolce uznesením, ktoré mu

bude doručené do vlastných rúk a ktoré bude obsahovať aj číslo účtu notárskej úschovy. Po po pripísaní kúpnej ceny na účet likvidácie dedičstva súd vydá uznesenie, ktorým predá predmet speňaženia účastníkovi a ktoré bude podkladom pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že uznesenie o schválení prevodu nehnuteľností priamym predajom na kupujúceho nenadobudne právoplatnosť, resp. bude odvolacím súdom zrušené, bude kúpna cena vrátená na účet kupujúceho, z ktorého bol poukázaný na účet notárskej úschovy.

Z dôvodu, že uvedený účastník prejavil záujem o odkúpenie nehnuteľností, súd rozhodol nehnuteľnosti speňažiť mimo dražby priamym predajom.

Na základe toho bolo vyhlásené toto:

u z n e s e n i e :

Súd **u k l a d á** Obci Sokolce, so sídlom 946 17 Sokolce, Hlavná 63, IČO: 00306665 povinnosť v lehote 15 dní odo dňa právoplatnosti tohto uznesenia zložiť sumu **6.600,- eur** na osobitný bankový účet likvidácie dedičstva č. účtu SK57 0900 0000 0052 4834 7713 vedeného Slovenskou sporiteľňou, a.s., ktorá suma predstavuje ponúknutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti v kat. území Sokolce-Lak, vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **77, pod B. 3, v podiele 1/3 k celku,** parcely registra „C":

parc. č. 854/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 494 m^2
parc. č. 854/18 záhrada vo výmere 298 m^2
rodinný dom so súpisným číslom 382 na parcele č. 854/6.

P o u č e n i e :

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia u notára JUDr. Ildikó Bory, povereného Okresným súdom Komárno funkciou súdneho komisára.

Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a § 364 zákona č. 160/2015 Z.z Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP").

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Podľa § 62 ods. 1 CMP odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci. Podľa § 62 ods. 2 CMP odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní.

Účastník po vyhlásení tohto uznesenia ústne do zápisnice vyhlásil, že **sa vzdáva práva podať odvolanie** proti tomuto uzneseniu. Zároveň potvrdzuje, že **prevzal** písomné vyhotovenie uznesenia.

Zápisnica skončená a podpísaná o 10.25 hod.

Obec Sokolce
v zastúpení starostom obce:
Ing. František Mayer

JUDr. Ildikó Bory, notár ako súdny komisár

dr. jur. Silvia Misák Szalai, notársky koncipient