

Zmluva č. 7331/2023
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi

prenajímateľom: **Obec Sokolce,**
IČO: 00 306665,
so sídlom Sokolce č.63, 946 17 Sokolce,
zastúpená starostom Ing.Františkom Mayerom
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce,** Roľnícka č.64, 946 17 Sokolce
zastúpené predsedom Ing. Petrom Lelkesom
a členkou predstavenstva Klárou Oroszovou,
IČO: 00 193 267

29 -11- 2023

17/29/2023

11/20/2023

Čl.I

Predmet zmluvy, platobné podmienky

A. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v:

katastrálne územie	LVč.	typ	parc.č.	druh pôdy	výmera v m ²	užívaná výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
Sokolce-Turi	552	C	3/2	zast.pl.	848	848	1/1	848
Sokolce-Lak	558	C	800/1	zast.pl.	14102	14102	1/1	14102
		C	800/15	zast.pl.	1830	1830	1/1	1830
		C	800/16	zast.pl.	1404	1404	1/1	1404
		C	800/17	zast.pl.	3420	3420	1/1	3420
		C	800/18	ost.pl.	10183	10183	1/1	10183
		C	800/32	zast.pl.	616	616	1/1	616
		C	800/33	zast.pl.	323	323	1/1	323
		C	800/34	zast.pl.	39	39	1/1	39
		C	800/53	zast.pl.	101	101	1/1	101
		C	800/54	ost.pl.	212	212	1/1	212
		C	800/55	zast.pl.	1224	1224	1/1	1224
		C	800/56	ost.pl.	95	95	1/1	95
		C	800/57	zast.pl.	313	313	1/1	313
		C	800/58	ost.pl.	166	166	1/1	166
		C	800/59	ost.pl.	68	68	1/1	68
		C	800/60	ost.pl.	77	77	1/1	77
		C	800/61	ost.pl.	205	205	1/1	205
		C	800/62	zast.pl.	352	352	1/1	352
		C	800/63	ost.pl.	279	279	1/1	279
		C	800/65	zast.pl.	1150	1150	1/1	1150
C	800/77	zast.pl.	551	551	1/1	551		

Hore uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere **37558m²** prenajímateľ prenecháva dňom 01.10.2022 do užívania nájomcu **na dobu určitú, a to 10(desat) rokov, tj. do 30.09.2032 za ročné nájomné 400,-€/ha** s tým, že:

- o zmluvné strany v 5-ročnom intervale na podnet ktorejkoľvek z nich budú jednať o prípadnej úprave výšky nájomného,
- výšku nájomného možno upraviť v súlade so znením §10 ods.3 a §11 zák.č.504/2003 Z.z.

B. Nájomné a daň z pozemkov sú splatné do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka. Platba sa uskutoční poštovou poukážkou alebo prevodom na účet v peňažnom ústave podľa naslednej dohody.

Čl.II

Povinnosti nájomcu

- A. Na zverených pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.
- B. Riadne platiť nájomné a pozemkovú daň z predmetných nehnuteľností.
- C. Po skončení zmluvnej doby navrátiť pozemky prenajímateľovi v riadnom stave.
- D. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bez súhlasu vlastníka nebudovať stavby a ani nevydávať súhlas k dotknutiu pozemkov.
- E. Pozemky nevydávať do podnájmu tretej osobe.
- F. Viest' evidenciu prenajatých pozemkov.
- G. Viest' a uchovávať evidenciu o zaplatenom nájomnom.

Čl.III

Povinnosti prenajímateľa

- A. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po dobu užívania výnosy z prenechaných pozemkov.
- B. Neuzatvoriť s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v čl.II. tejto zmluvy.

Čl.IV

Platnosť zmluvy

Platnosť tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami §§12 a 13 zák.č.504/2003 Z.z.

Čl.V

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými účastníkmi.

V Sokolciach dňa 28.11.2023

Ing. František Mayer
starosta obce

Ing. Peter Leikes
predseda družstva

Klára Oroszová
členka predstavenstva