

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1 – Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Sokolce
Sídlo: Hlavná 63, 946 17 Sokolce
Zastúpený: Ing. František Mayer – starosta obce
IČO: 00306665
DIČ: 2021014809

/ďalej len objednávateľ/

- 1.2 Zhotoviteľ: Janyx s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: 215, 92584 Vlčany
Zastúpený: Ing.arch. Ján Kőrös, konateľ
IČO: 53 440 234
DIČ: 2121389094
IČ DPH: SK2121389094
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK1102000000004484801151

/ďalej len zhotoviteľ/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu zadávania zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Zníženie energetickej náročnosti objektov školskej jedálne a ZŠ v obci Sokolce“** v zmysle oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie.(ďalej len „dielo“).
2. Objednávateľ má na základe osobitnej žiadosti o dotáciu záujem stavbu spolufinancovať prostredníctvom Modernizačného fondu a z vlastných zdrojov.
3. Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.
6. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že Dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa, a to

v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovaníach a kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými prílohami k tejto zmluve a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť súčinný pri funkčných skúškach potrebných k ich úspešnému vykonaniu (fotovoltika). V prípade neposkytnutia súčinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň neposkytnutia súčinnosti. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok 3.

Vykonávanie diela, rozsah prác

1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
3. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.
8. Zhotoviteľ bude dbať na zachovanie stavu okolia budovy a predíde zničeniu resp. znehodnoteniu okolia budovy a v prípade vzniknutých škôd, po skončení prác dá okolie budovy do pôvodného stavu.
9. S ohľadom na skutočnosť, že Dielo sa vykonáva v objekte základnej školy, ktorú navštevujú deti, je vykonávanie stavebných prác obmedzené s ohľadom na vyučovací proces.

Článok 4.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	795 964.53
DPH	183 071.84
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	979 036.37

Slovom:

2. Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer).
3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné k

- odovzdaniu do užívania.
4. Cena dohodnutá v bode 1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - spotreba energií,
 - náklady na vypracovanie energetického certifikátu budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
 5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
 6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
 - výzva na predkladanie ponúk,
 - výkaz výmer
 - projektová dokumentácia.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Strán vykonávané raz za 2 mesiace formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za dané obdobie. Práce navyše môžu byť fakturované samostatne. Prílohou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác na schválenie a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.
 8. Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
 9. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude uhradená bezhotovostným prevodom.
 10. V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
 11. Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
 12. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
 13. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa

- doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone stavebných prác, a to minimálne do výšky ceny diela. Kópiu poistnej zmluvy predloží objednávateľovi pred prevzatím staveniska.

Článok 5. Čas plnenia a miesto

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
ukončenie: do 6 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska.
2. Miesto realizácie: Sokolce - Turi, súp. č. 29
Sokolce, súp. č. 27
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé na začatie realizácie Diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany vyhotovia písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Prevádzka ZŠ:
Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude realizované za prevádzky školy. Škola nebude počas celej doby realizácie uzatvorená, jej prevádzka bude zabezpečená v súlade s organizačnými a bezpečnostnými opatreniami dohodnutými medzi Objednávateľom, vedením ZŠ a Zhotoviteľom.
Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi úplnú uzáveru školy počas letných prázdnin (júl – august), a po vzájomnej dohode aj mimo tohto obdobia na nevyhnutne potrebný čas. Počas tohto obdobia musí Zhotoviteľ realizovať všetky stavebné práce v interiéri objektu ZŠ, a to najmä:
 - demontážne a búracie práce,
 - výmenu otvorových konštrukcií,
 - kompletnú rekonštrukciu elektroinštalácie, rozvodov vykurovania a vody,
 - montáž podhládov, obkladov a nových povrchov,
 - výmenu podlahových krytín,
 - rekonštrukciu jedálne,
 - práce na hygienických zariadeniach a administratívnych priestoroch,
 - interiérové maľby, úpravy stien, stropov a ďalšie dokončovacie činnosti.
5. Organizácia prác počas prevádzky:
Počas školského roka, keď je ZŠ v prevádzke, sa budú vykonávať len také práce, ktoré:
 - nenarušujú bezpečnosť detí a personálu,
 - nevytvárajú nadmerný hluk, prach alebo vibrácie,
 - nevyžadujú odstávku energií počas prevádzkových hodín,
 - a neobmedzujú prístup do tried, šatní, jedálne a sanitárnych zariadení.Ide najmä o práce v exteriéri a na fasáde, t. j.:
 - zateplňovanie a omietky fasád,
 - výmena oplechovania, klampiarskych a strešných prvkov,
 - montáž bleskozvodu a vonkajších prvkov,
 - vonkajšie úpravy a iné.
6. Koordinácia a harmonogram:
Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť Objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska podrobný harmonogram prác rozdelený podľa etáp (interiér – exteriér), v ktorom jednoznačne: určí časové obdobia realizácie jednotlivých etáp, vyznačí obdobie úplnej uzávery ZŠ, určí dni a časy, kedy sa budú vykonávať hlučné a prašné práce (prednostne po 15:00 hod. a počas víkendov), a zohľadní technologické prestávky tak, aby nevznikali časové prestoje a dielo bolo ukončené v najkratšom možnom termíne.

Koordinácia sa bude uskutočňovať prostredníctvom denných operatívnych porád zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a vedenia ZŠ.

Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť všetky plánované zásahy, ktoré môžu dočasne ovplyvniť prevádzku ZŠ (odstávka vody, elektriny, plynu, obmedzenie vstupu, hlučné práce a pod.).

7. Bezpečnostné a hygienické opatrenia: Zhotoviteľ je povinný:
 - oddeliť stavenisko od prevádzkovej časti ZŠ pomocou pevných bariér (napr. OSB panely, sadrokartónové priečky, fóliové deliace steny),
 - zabezpečiť uzamykateľný vstup na stavenisko,
 - označiť všetky nebezpečné priestory a trasy,
 - minimalizovať prachnosť a hluk použitím vhodných technológií (napr. odsávanie, navlhčenie, tlmené náradie),
 - priebežne odstraňovať stavebný odpad a udržiavať čistotu v okolí objektu,
 - denne dezinfikovať a upratovať priestory, ktoré sú v kontakte s prevádzkovanou časťou objektu,
 - dodržiavať všetky predpisy BOZP, PO a hygienické normy podľa pokynov RÚVZ.
8. Povinnosti zhotoviteľa v súvislosti s rýchlosťou a plynulosťou prác
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce bez zbytočných prestojov a prerušení, pričom zabezpečí plynulé nadväzovanie jednotlivých profesií, využije možnosť paralelného postupu prác tam, kde to technicky umožňuje, počas dní, keď je prevádzka MŠ obmedzená (piatky popoludní, víkendy, štátne sviatky), zabezpečí intenzívnejší výkon prác, a bude flexibilne reagovať na pokyny Objednávateľa na optimalizáciu postupu prác.
9. Právo objednávateľa na úpravu harmonogramu
Objednávateľ si vyhradzuje právo pozastaviť alebo upraviť priebeh prác v čase, keď by ich pokračovanie:
 - ohrozovalo bezpečnosť detí alebo zamestnancov,
 - výrazne narušovalo prevádzku ZŠ,
 - alebo by bolo v rozpore s hygienickými alebo požiaro-bezpečnostnými požiadavkami.Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku rešpektovať a prispôbiť harmonogram bez nároku na dodatočné finančné plnenie.
10. Realizácia Diela bude prebiehať v úzkej koordinácii medzi Objednávateľom, vedením ZŠ a Zhotoviteľom, so zreteľom na ochranu zdravia detí, zachovanie plynulosti prevádzky a kvalitu vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný dielo dokončiť v stanovených lehotách, s dôrazom na efektívnosť, bezpečnosť a minimálny zásah do denného režimu materskej školy.

Článok 6.

Riziká zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
 - a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
 - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 7.

Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
3. Protipožiarna ochrana
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
4. Ochrana životného prostredia
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávatelom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.
 - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstaráť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príľahlých prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

Článok 8.

Stavenisko

- 1. Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 2. Objednávatel odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok 9.

Prístup na stavenisko

- 1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatelovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávatela prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10.

Naviac práce

1. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce potrebné pre riadne ukončenie Diela v požadovanej kvalite bez väd a nedorobkov. Zistené a identifikované naviac práce sa budú realizovať len po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä/nie výlučne zákona o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej cenovej ponuky zhotoviteľa týkajúcej sa naviac prác. Predložená cenová ponuka zhotoviteľa týkajúca sa naviac prác bude zostavená na základe nasledovných princípov a bude obsahovať:
 - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré už sú ocenené v rozpočte Diela, budú ocenené v rovnakej výške ako je uvedená v rozpočte Diela,
 - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré nie sú ocenené v rozpočte Diela, budú ocenené maximálne vo výške určenej stavebným softvérom napr. CENKROS ak sa strany nedohodnú na použití iného spôsobu,
 - uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady.
2. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že naviac práce môžu byť zhotoviteľom realizované po vzájomnom písomnom odsúhlasení a udelení pokynu na ich vykonanie zo strany objednávateľa tzv. zmenový list. Následne si zmluvné strany potvrdia naviac práce dodatkom ku ktorému zhotoviteľ predloží aktualizovaný rozpočet doplnený o odsúhlasené naviac práce. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve ako formy akceptácie naviac prác zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce fakturovať.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad alebo mimo dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce naviac, zlepšenia a iné zmeny a pod., ktoré nebudú vopred vzájomne odsúhlasené, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamená (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.

Článok 11.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci

1. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody s až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

Článok 12.

Subdodávatelia

1. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi Zoznam subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť zmenu v Zozname subdodávateľov najneskôr v lehote 3 pracovných dní pred touto zmenou a predložiť aktualizovaný Zoznam subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní predmetu zmluvy subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby dielo, resp. časť diela vykonával sám.
4. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o výmenu subdodávateľa, a to kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu v prípade, ak si subdodávateľ neplní svoje

povinnosti alebo ak objednávateľ nie je spokojný s kvalitou práce vykonanej subdodávateľom.

Článok 13.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
5. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
6. Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 14.

Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok 15.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

Článok 16.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Zmluvné strany výslovne dohodli, že za podstatnú zmenu Zmluvy sa nepovažuje zmena, ktorá je

vopred jednoznačne, jasne a presne definovaná v tejto Zmluve, pokiaľ ide o:

- a) rozsah možnej úpravy,
- b) podmienky jej uplatnenia, a
- c) jej povahu a finančný dopad.

3 Zmluvu je možné upraviť najmä v týchto prípadoch:

a) Zmena rozsahu plnenia – v prípade potreby úpravy technických parametrov, špecifikácií alebo rozsahu plnenia, ak takáto potreba vyplynie z objektívnych okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať (napr. neschválenie finančných prostriedkov v plnej výške a Objednávateľ nebude mať dostatok finančných prostriedkov z vlastných zdrojov), pričom zmena nebude mať za následok zmenu charakteru predmetu zákazky.

b) Zmena ceny – v prípade zmeny sadzby DPH alebo iných zákonných odvodov, ktoré majú priamy vplyv na cenu plnenia, pričom zmena ceny bude zodpovedať výlučne rozdielu spôsobenému legislatívnou zmenou.

c) Zmena termínu plnenia – v prípade vzniku okolností vyššej moci, omeškania spôsobeného tretími osobami, orgánmi verejnej moci alebo v dôsledku výkonu kontroly verejného obstarávania či poskytovateľa finančných prostriedkov, ktoré objektívne bránia riadnemu plneniu Zmluvy.

d) Administratívne a formálne zmeny – zmena identifikačných údajov zmluvných strán, bankového spojenia alebo kontaktných osôb, ktoré nemajú vplyv na vecné plnenie Zmluvy.

4 Rozsah finančného navýšenia ceny na základe zmien podľa tohto článku nesmie prekročiť limity stanovené príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi verejné obstarávanie.

5 Zmeny vykonané v súlade s týmto článkom sa nepovažujú za podstatnú zmenu zmluvy, keďže boli vopred jasne, presne a jednoznačne definované v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 17.

Nakladanie s odpadmi

1. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy (najmä ale nielen odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukovali zamestnanci resp. pracovníci Zhotoviteľa), v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon o odpadoch“) a vykonávacími vyhláškami k zákonu o odpadoch.
2. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
3. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.
4. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady triediť podľa druhov, správne zaradiť podľa Katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.), zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a nebezpečné odpady aj označiť ustanoveným spôsobom.

5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri realizácii Diela len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

Článok 18. **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
2. K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) kópie zo stavebného denníka,
 - c) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - d) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - e) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
3. Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní prác podpísaný oboma zmluvnými stranami a s potvrdením, že dielo je bez väd a nedorobkov, inak sa dielo považuje za neprevzaté.
4. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

Článok 19. **Sankcie**

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiadá, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
 - a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
 - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa bodov zmluvy v čl. 17 ods. 1 až 6, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností.
3. Objednávateľ môže odpočítať vyššie uvedené pokuty z faktúry.
4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
5. Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ neobdržal finančné prostriedky zo strany poskytovateľa resp. neobdržal súhlasné stanovisko Environmentálneho fondu k použitiu schválenej podpory formou dotácie s použitím finančných prostriedkov.

Článok 20. **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania vád. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21. Zisťovanie vád

1. Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

Článok 22. Odstránenie vád

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
2. Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
3. Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby

1. Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
2. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

Článok 24. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
3. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

Článok 25.

Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti

1. Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 26.

Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
 - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
 - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
3. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

Článok 27.

Platby pri odstúpení od zmluvy

1. Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
2. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 28.

Zmena záväzkov

1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto

případoch:

- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
- b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
- c) v prípade živelných pohrôm.

Článok 29.

Komunikácia a doručovanie

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a. momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - b. uplynutím 10. (desiateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
 - c. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť doručené, budú druhej strane doručované písomným oznámením, pokiaľ touto Zmluvou nie je určené inak, minimálne desať (10) pracovných dní vopred na nasledovnú adresu, pokiaľ strana neoznámila druhej strane iné kontaktné údaje:

Zhotoviteľ:	Janyx s.r.o.
Adresa sídla:	215, 92584 Vlčany
vo veciach zmluvných do rúk:	Ing.arch. Ján Kőrös, konateľ spol.
e-mail:	janyx@janyx.sk
vo veciach technických do rúk:	Ing.arch. Ján Kőrös, konateľ spol.
e-mail:	janyx@janyx.sk

Objednávateľ:	Obec Sokolce
Sídlo:	Hlavná 63, 946 17 Sokolce
vo veciach zmluvných do rúk	Ing. František Mayer – starosta obce
vo veciach technických do rúk:	Ing. František Mayer – starosta obce
e-mail:	info@obecsokolce.sk

3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok 30.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - rozpočet (ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 2 – projektová dokumentácia (k tlačenej verzii sa neprikladá a nezverejňuje sa)
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ 1 vyhotovenie, 2 sú pre objednávateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od tejto zmluvy nebolo Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko a (i) výsledky administratívnej kontroly vykonanej zo strany oprávneného orgánu v rámci Projektu neumožňujú financovanie plnenia tejto zmluvy z prostriedkov v rámci Projektu; alebo (ii) Žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci Projektu nebola schválená zo strany Poskytovateľa; alebo (iii) Zmluva o poskytnutí prostriedkov medzi Poskytovateľom prostriedkov a Objednávateľom v rámci Projektu nenadobudla účinnosť; alebo (iv) z iného dôvodu (vrátane dôvodu spočívajúceho v uvážení Objednávateľa, že nemá ďalej záujem na vykonaní diela). Takéto odstúpenie od zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa a nezakladá nárok Zhotoviteľa na náhradu škody.
9. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade, ak už došlo k čiastkovému plneniu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ nebude disponovať potrebnou výškou finančných prostriedkov na dokončenie zostávajúcej časti Diela podľa tejto Zmluvy z dôvodu úplného alebo čiastočného nepripustenia výdavkov vzniknutých zo zadávania predmetu tejto Zmluvy do financovania prostredníctvom nenávratného finančného príspevku, Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s realizáciou Diela k dátumu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.
10. Zhotoviteľ musí byť po celú dobu realizácie zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (RPVS), ak pre neho platí povinnosť zápisu do RPVS podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na subdodávateľov. Povinnosť zápisu sa vzťahuje na zmluvu so subdodávateľom, ktorej hodnota plnenia je viac ako 100 000 EUR bez DPH..
11. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

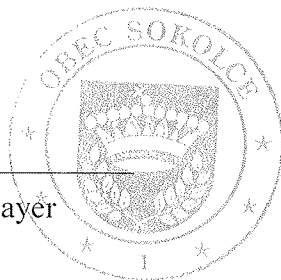
Sokolce, dňa: 28. 8. 2026

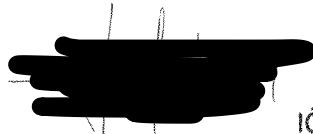
Vo Vlčanoch, dňa: 28. 8. 2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Ing. František Mayer
starosta




Janyx s.r.o.
Vlčany 215, 925 84
IČO: 53 440 234
IČ DPH: SK2121389094

Ing. arch. Ján Kőrös
konateľ