

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sokolce dňa 09.12.2014

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Sokolce dňa

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Sokolce dňa

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokolce č. 2/2014 o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných z dotácie na rozvoj bývania Obec Sokolce v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 18 ods.2 zákona o dotáciách na rozvoj bývania vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ďalej len „VZN“ obce Sokolce o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných z dotácie na rozvoj bývania

### § 1

#### Úvodné ustanovenie

1. Toto VZN upravuje podmienky tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účel podpory bývania.
2. Zásady sú spracované v súlade so zákonom č. 443/2014 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon o dotáciách“ a v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

### § 2

#### Účel fondu opráv, prevádzky a údržby

1. Fond opráv, prevádzky a údržby sa používa na zabezpečenie údržby bytových domov, nájomných bytov a nebytových priestorov.
2. Účel fondu opráv je vytvárať finančné prostriedky pre včasné plánovanie údržby bytového domu a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti.

### § 3

#### Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov.
2. Zákon 443/2010 Z.z. v zmysle § 18 ods. 2 predpisuje obci tvoriť fond opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomných bytov.
3. Výška fondu opráv bola určená vo výške 18,5% z výšky nájmu.
4. Fond opráv sa vedie samostatne v účtovnej i operatívnej evidencii.

§ 4  
Použitie fondu opráv

1. Fond opráv možno použiť na:
  - a, údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov a na veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou,
  - b, zlepšenie technického a estetického stavu objektu a blízkeho okolia bytového domu, ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, prípadne bližším okrajom verejného chodníka alebo komunikácie,
2. Podkladom pre čerpanie fondu opráv je výdavkový doklad alebo faktúra schválená starostom obce, pričom výdavok musí byť v súlade so schváleným rozpočtom na daný rozpočtový rok.
3. Ak je modernizácia, resp. rekonštrukcia bytového domu schválená uznesením obecného zastupiteľstva, môže byť uskutočnená aj z iných zdrojov obce.
4. K údržbe bytového domu, ktorá je hradená z fondu opráv, patria pravidelné prehliadky a odborné kontroly v zmysle platnej legislatívy, a to revízie:
  - a, prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu,
  - b, komínov, bleskozvodov,
  - c, elektrickej inštalácie a elektrických zariadení.
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním ako to špecifikuje Príloha nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. si hradí nájomca z vlastných zdrojov.

§ 5  
Hospodárenie s fondom opráv

1. Na zabezpečenie účelnosti použitia fondu opráv sa tento vedie v účtovníctve v analytickej evidencii.
2. Opravy a údržba hradená z fondu opráv môže byť realizovaná len do výšky finančných prostriedkov na fonde.
3. O použití fondu opráv rozhoduje starosta obce.

§ 6  
Záverečné ustanovenia

1. Obec Sokolce pri čerpaní a tvorbe fondu opráv postupuje od termínu účinnosti tohto VZN podľa zákona o dotáciách.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

V Sokolciach, dňa 09.12.2014

.....  
Starosta obce