

**OBEC SOKOLCE**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. 1/2025

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sokolce**

**Návrh VZN**

- vyvesený na úradnej tabuli obce Sokolce dňa 29.10.2025

- zverejnený na webovom sídle obce dňa 29.10.2025

**Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Sokolce dňa 13.11.2025**

**Počet pripomienok uplatnených k návrhu VZN: 0**

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Sokolciach dňa 19.11.2025, uznesením č. 29/2025**

**VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Sokolce dňa 28.11.2025**

**VZN zverejnený na webovom sídle obce Sokolce dňa 28.11.2025**

**Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026**

Za obec: **Ing. František Mayer – starosta obce**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE SOKOLCE  
č. 1/2025**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a  
drobné stavebné odpady na území obce Sokolce**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolce na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §29 a §98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**ČASŤ PRVÁ  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Sokolce.
- (2) Obec Sokolce ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Obec Sokolce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

**ČASŤ DRUHÁ  
MIESTNE DANE**

**Daň z nehnuteľností**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3 Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Sokolce v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.
- (5) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
- |  |                  |
|--|------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty  |                  |
| aa) v kat. území Sokolce -Turi   | <b>0,451 %</b> , |
| ab) v kat. území Sokolce -Lak  | <b>1,093 %</b> , |
| b) záhrady   | <b>0,707 %</b> , |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | <b>0,707 %</b> , |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom<br>rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>1,65 %</b> ,  |
| e) stavebné pozemky  | <b>0,276%</b> ,  |
- (6) Správca dane vypočíta daň z pozemkov, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,4069 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 5 tohto paragrafu v kat. území Sokolce-Lak, hodnoty 0,9865 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 5 tohto paragrafu v kat. území Sokolce-Turi.
- (7) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 5 tohto paragrafu.
- (8) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,58 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 5 tohto paragrafu.

### § 4 Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Sokolce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.  
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

- Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu   | <b>0,115 €/ m<sup>2</sup></b>  |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,192 €/ m<sup>2</sup></b>  |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu   | <b>0,38 €/ m<sup>2</sup></b>   |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov   | <b>0,38 €/ m<sup>2</sup></b>   |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu                          | <b>0,72 €/ m<sup>2</sup></b>   |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  | <b>1,15,- €/ m<sup>2</sup></b> |
| g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)   | <b>0,38 €/ m<sup>2</sup></b>   |
- (6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## § 5 Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Sokolce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

- (4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci v katastrálnom území obce Sokolce **0,12 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov v obci v katastrálnom území obce Sokolce vo výške **1,20 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, ak sa využijú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.
- (6) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

## Daň za psa

### § 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.  
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za **jedného psa 6,- €/kalendárny rok.**

- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (7) Správca dane oslobodenie od dane za psa neposkytuje.

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 8**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sokolce, a to:
  - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov. t.j. ulica Hlavná, Roľnícka
  - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
  - c) námestie
  - d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
  - e) trhovisko, nachádzajúce sa na Hlavnej ulici
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky,
  - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
- (7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
- (8) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **1,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

- (10) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (11) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 9**

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.
- (7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane **66,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
- (8) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
  - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b) miesto prevádzky

### **ČASŤ TRETIA**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **§ 10**

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

- (2) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (3) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
- Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.
- (5) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
- a) vo výške **0,12 eura** za osobu a kalendárny deň pre poplatníkov určených podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach
  - b) Právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba v závislosti od objemu smetnej nádoby:
    - **2,03 €/ 110 l nádoba/1 vývoz/frekvencia zvozov 1x za 2 týždne**
    - **4,80 €/ 240 l nádoba/1 vývoz/frekvencia zvozov 1x za 2 týždne**
    - **27,60 €/1100 l nádoba/1 vývoz/frekvencia zvozov 1x za 2 týždne**
  - c) za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, záhradu, ovocný sad, byt, alebo nebytový priestor, stavebné pozemky
    - **paušálny poplatok 135,- €/kalendárny rok**
  - d) množstvový zber drobného stavebného odpadu
    - **0,060 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín**
- (6) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
  - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

- (7) Poplatok vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. **Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.** Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a zákona o miestnych daniach. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach.

**Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.**

- (8) Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody.

Daňový subjekt si nárok na odpustenie poplatku uplatňuje **za každé zdaňovacie obdobie zvlášť** v zmysle zákona.

- a) Podkladom na uplatnenie odpustenia poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka v zdaňovacom období mimo obce a to najmä:

aa) potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru na príslušný kalendárny rok alebo

ab) potvrdenie o vykonávanej činnosti v zahraničí a doklad o ubytovaní alebo

ac) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí alebo

ad) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (napr. úrad prihlasovania obyvateľstva a pod.) alebo

ad) potvrdenie o dennom štúdiu v zahraničí (za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia a za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo

ae) potvrdenie o platení zálohovej dane podľa platnej legislatívy príslušného štátu za miestne dane a poplatky alebo

af) potvrdenie o výkone väzby alebo

ag) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody alebo

ah) potvrdenie o dlhodobej hospitalizácii v liečebni, potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb s celodennou starostlivosťou a dobe jeho trvania alebo

aj) potvrdenie o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania

ak) prípadne iné doklady, v ktorých bude uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku a dátum, kedy nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

Doklad podľa ods. 8a) tohto ustanovenia vystavený v úradnom jazyku krajiny, kde sa poplatník zdržuje, musí daňový subjekt správcovi dane predložiť s prekladom do štátneho jazyka SR. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Poplatníkovi, ktorý predloží doklady preukazujúce nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku v termíne **do 31.marca v kalendárnom roku**, správca poplatku odpustenie, alebo zníženie upraví v rozhodnutí.

- b) Na výzvu správcu dane je daňový subjekt povinný predložiť k nahliadnutiu originál dokladov uvedených v ods. 8a) tohto ustanovenia. Správca dane môže, na základe výzvy, žiadať od poplatníka doplnenie aj iných dokladov ako sú uvedené v ods. 8a) tohto ustanovenia.

c) Dátum vystavenia dokladu uvedeného v ods. 8a) tohto ustanovenia, musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím, na ktoré si daňový subjekt uplatňuje nárok na odpustenie poplatku, zároveň z dokladu musí byť zrejmé od kedy a do kedy je alebo bude poplatník mimo obce Sokolce. V prípade, ak z dokladu jednoznačne nevyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, správca dane môže vyzvať daňový subjekt o jeho doplnenie, resp. o predloženie iného dokladu. Poplatník je povinný na výzvu správu dane v stanovenej lehote predložiť iný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva počet dní pobytu mimo obce.

- (9) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- (10) Obec podľa § 82 ods. 3 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí občanom narodených v priebehu bežného roka, občanom bývajúcich na lúkach (od č. d. 426 do č. d. 439), u tých rodín, kde počet členov rodín je nad 5 osôb a u občanov evidovaných na súpisné č. 0 a v obci sa nezdržiavajú.

## **ČASŤ ŠTVRTÁ**

### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 11**

#### **Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona o miestnych daniach a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona o miestnych daniach a daňová povinnosť k dani za psa a k dani za

nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

- (6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona o miestnych daniach, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
- (7) Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

## § 12

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníčkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- (3) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (4) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (5) Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1 § 12 tohto VZN má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá; právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.
- (6) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- (7) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (8) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5 € a ( najviac v úhrne do päť eur.)

## **ČASŤ PIATA**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **Spoločné ustanovenia**

#### **§13**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá byť hlavný kontrolór obce .
- (3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) Pri miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavený odpad sa určia alebo môžu zmeniť sadzby poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti alebo pri znížení alebo odpustení poplatku, len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (5) Ak daňovník uhradil vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec Sokolce poplatok vráti do 30 dní od zistenia skutočnosti, najneskôr do 60 dní od skončenia kalendárneho roka.
- (6) V prípade, ak daňovník o vrátenie poplatku nepožiadava, môže správca poplatku započítať preplatok za platbu nasledujúceho poplatkového obdobia.
- (7) Obec Sokolce nevráti preplatok nižší ako **3 EUR**.

#### **§ 14**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokolce č. 1/2024 zo dňa 25.11.2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sokolce.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sokolce dňa 19.11.2025 uznesením č. 29/2025.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 01.01.2026.

V Sokolciach, dňa 26.11.2025

.....  
Ing. František Mayer  
starosta obce