Zápisnica z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sokolce konaného dňa 09.06.2026

Prítomní: Podľa pripojenej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Predloženie záverečného účtu za rok 2025
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Záverečný účet za rok 2025 – hlasovanie
8. Schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní cintorína na území obce Sokolce
9. Schválenie volebného obvodu pre komunálne voľby v roku 2026, schválenie počtu poslancov na volebné obdobie a schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu
10. Prerokovanie návrhu nového územnoplánovacieho dokumentu obce
11. Informácia o harmonograme rozvojových prác v obci a o možnostiach získania dotácií
12. Prerokovanie a vybavenie žiadostí
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie MZ otvoril Ing. František Mayer, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Varga Annamária

Overovatelia zápisnice: Szuha Imrich, Kucsora Štefan

Hlasovanie: za: 6

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Návrhy poslancov:

..... - doplniť bod

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
schvaľuje bez výhrad
program rokovania

Hlasovanie: za: 7
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc.Lelkes Peter, Bc. Lelkes Andrea, Szuha Imrich, Ing.Tóthová Tímea
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Predloženie záverečného účtu za rok 2025
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Záverečný účet za rok 2025 – hlasovanie
8. Schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní cintorína na území obce Sokolce
9. Schválenie volebného obvodu pre komunálne voľby v roku 2026, schválenie počtu poslancov na volebné obdobie a schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu
10. Prerokovanie návrhu nového územnoplánovacieho dokumentu obce
11. Informácia o harmonograme rozvojových prác v obci a o možnostiach získania dotácií
12. Prerokovanie a vybavenie žiadostí
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení z 23. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení z 23. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Interpelácie
Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5. Predloženie záverečného účtu za rok 2025

Mgr.Judita Pálovicsová predložila záverečný účet za rok 2025.

K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka Ing. Radvanszká Silvia predložila svoje stanovisko k záverečnému účtu.

K bodu 7. Záverečný účet za rok 2025 – hlasovanie

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolce
berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolce
schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolce
berie na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 37 675,74, ktorý po úprave je nulový.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8. Schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní cintorína na území obce Sokolce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Sokolce, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a bol doručený poslancom ako pracovný materiál k zasadnutiu OZ na preštudovanie. Návrh VZN predložil starosta obce, a je priložený k zápisnici.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sokolciach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Sokolce, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska.

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolce

a) Berie na vedomie
informáciu starostu obce o predložení návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní cintorína na území obce Sokolce a o skutočnosti, že k návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne pripomienky.
b) Schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokolce č. 1/2026 o správe a prevádzkovaní cintorína na území obce Sokolce v predloženom znení, s účinnosťou od 1. júla 2026.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Schválenie volebného obvodu pre komunálne voľby v roku 2026, schválenie počtu poslancov na volebné obdobie a schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolce na základe § 11 ods. 3 písm. d) a § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) U R Č U J E

1. podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Sokolce na celé volebné obdobie 2026 – 2030 na **9 poslancov**.

2. podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Sokolce na celé volebné obdobie 2026 – 2030 na **celý úväzok**.

3. podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **1 volebný obvod** pre voľby do Obecného zastupiteľstva obce Sokolce pre volebné obdobie 2026 – 2030.

b) U K L A D Á
Obecnému úradu v Sokolciach zabezpečiť zverejnenie informácie o určení počtu poslancov, o rozsahu výkonu funkcie starostu a o utvorení volebného obvodu na úradnej tabuli obce a na oficiálnom webovom sídle obce Sokolce.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Prerokovanie návrhu nového územnoplánovacieho dokumentu obce

Starosta obce informoval o možnostiach vyhotovenia novej územnoplánovacej dokumentácie. Upozornil, že do roku 2032 majú všetky obce zákonnú povinnosť disponovať digitálnym územným plánom. Vzhľadom na aktuálnu finančnú podporu zo strany štátu, ktorý samosprávam preplatí až 80 % oprávnených nákladov, starosta navrhol zaobstarať tento digitálny dokument pre obec.

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
informáciu starostu obce o legislatívnej povinnosti zabezpečiť prechod na digitálny územný plán do roku 2032 a o možnosti refundácie nákladov zo strany štátu do výšky 80 %.
b) Schvaľuje
Obstaranie digitálneho územného plánu obce Sokolce v zmysle platného zákona o územnom plánovaní.
Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie/finančného príspevku zo štátneho rozpočtu na vypracovanie tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11. Informácia o harmonograme rozvojových prác v obci a o možnostiach získania dotácií

Starosta obce informoval poslancov o aktuálnych otázkach ohľadom plánu rozvoja obce:

- Informácia o ukončení realizácie projektu multifunkčného ihriska
- ŽoNFP na projekt kompostárne je v konaní
- Výmena vchodových dverí na budove zdravotného strediska z dotácie NSK
- Renovácia ZŠ, ŠKD a školskej jedálne - z dotácií MFSR
- Možnosti získania rôznych finančných prostriedkov, dotácii

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
berie na vedomie
informáciu starostu obce o plánoch, aktuálnom stave realizácie a postupe prác na jednotlivých projektoch rozvoja obce.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12. Prerokovanie a vybavenie žiadosti

1. **Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu ObO Sokolce o finančnú podporu.**

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu - Obvodná organizácia Sokolce o poskytnutie finančnej podpory z rozpočtu obce.

b) Schvaľuje
poskytnutie finančnej podpory z rozpočtu obce pre Slovenský rybársky zväz - Obvodná organizácia Sokolce vo výške 300,-€

Hlasovanie: za: 6

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3

Uznesenie bolo prijaté.

2. **Žiadosť občianskeho združenia Artis Jókai o.z. so sídlom Komárno, Petőfiho ul.č.1 o darovanie finančných prostriedkov.**

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
žiadosť občianskeho združenia Artis Jókai o.z., so sídlom Petőfiho 1, Komárno, o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce.
b) Schvaľuje
poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce Sokolce pre občianske združenie Artis Jókai o.z. vo výške 300 € .

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3

Uznesenie bolo prijaté.

3. **Žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevný zbor Tôň o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi vo výške 84,30 €**

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevný zbor Tôň o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi.
b) Schvaľuje
poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby pre neverejného poskytovateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Tôň vo výške 84,30 €.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

4. **Žiadosť Melindy Szabóovej , bytom Sokolce č. 2 o poskytnutie finančného príspevku na úpravu verejného priestranstva.**

Uznesenieč.21/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
žiadosť Melindy Szabóovej, bytom Sokolce č. 2, o poskytnutie finančného príspevku na úpravu verejného priestranstva.
b) Schvaľuje
poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce pre Melindu Szabóovú na účel úpravy verejného priestranstva.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

5. **Žiadosť Petra Kecskésa , bytom Sokolce č. 139 o poskytnutie finančného príspevku na úpravu verejného priestranstva.**

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
žiadosť Petra Kecskésa, bytom Sokolce č. 139, o poskytnutie finančného príspevku na úpravu verejného priestranstva.
b) Schvaľuje
poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce pre Petra Kecskésa na účel úpravy verejného priestranstva.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

6. **Žiadosť od László Forgács o zakúpenie pozemku v kat. území Sokolce-Lak č. parc. 152/18 a 152/19 vo výmere 58 m^2.**

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
a) Berie na vedomie
žiadosť od László Forgács o zakúpenie pozemku, ktorý je majetkom obce v kat. území Sokolce-Lak č. parc. 152/18 vo výmere 26 m^2.
b) Neschvaľuje
odpredaj nehnuteľného majetku – pozemku registra C parc. č. 152/18 z vlastníctva obce Sokolce pre žiadateľa Lászlóa Forgácsa.
c) Schvaľuje
1. Zámer dlhodobého nájmu nehnuteľného majetku obce Sokolce – pozemok parc. č. 152/18 o výmere 26 m², zapísaného na LV č. 582 pre žiadateľa Lászlóa Forgácsa, na dobu určitú **5 rokov**, za účelom užívania pozemku pod stavbou garáže, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok je zastavaný stavbou garáže v užívaní žiadateľa a nájom zabezpečí jej majetkovoprávne usporiadanie. Cena za 1m^2 je 1€.
2. Vydanie súhlasu obce Sokolce so zápisom vlastníckeho práva k stavbe garáže (bez súpisného čísla) nachádzajúcej sa na pozemku parc. č 152/18 v prospech Lászlóa Forgácsa do katastra nehnuteľností, za podmienky riadneho uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Rôzne

1. **Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2026.**

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
a) Berie na vedomie
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolce na 2. polrok 2026.
b) Schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokolce na 2. polrok 2026 v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

2. **Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Sokolce**

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
a) Berie na vedomie
predložený návrh interného predpisu „Zásady hospodárenia s majetkom obce Sokolce“.
b) Schvaľuje
Zásady hospodárenia s majetkom obce Sokolce v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 6
Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Farkas Vojtech, Kucsora Štefan, Bc. Lelkes Peter, Kovács Peter, Szuha Imrich
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3

Uznesenie bolo prijaté.

3. **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove obce.**

Starosta obce informoval prítomných o zámere prenajať voľné nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove vo vlastníctve obce Sokolce. Z dôvodu zabezpečenia maximálnej transparentnosti a hospodárnosti navrhol realizovať tento prenájom formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Obchodného zákonníka a Zákona o majetku obcí. Zdôraznil, že prenájom sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže, pričom jediným kritériom pre výber víťaza bude najvyššia ponúknutá cena nájomného za meter štvorcový (princíp „kto dá viac“). Obec určí minimálnu vyvolávaciu cenu, pod ktorú záujemcovia nemôžu ísť. Starosta predložil poslancom na schválenie návrh podmienok súťaže s tým, že oznámenie bude povinne zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce

a) Berie na vedomie
návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove obce Sokolce.
b) Schvaľuje
1.Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove obce Sokolce.
2.Podmienky obchodnej verejnej súťaže, v ktorých je hlavným a jediným kritériom úspešnosti predložených ponúk najvyššia navrhnutá suma nájomného zo strany účastníkov súťaže.

c) Ukladá starostovi obce
zabezpečiť zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Sokolce a na oficiálnom webovom sídle obce v zmysle platných právnych predpisov

K bodu 10. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Annamária Varga

V Sokolciach dňa 9.6.2026

.....
Ing.František Mayer
starosta obce

Overovatelia:
Szuha Imrich .....
Kucsora Štefan .....