Uznesenia z 15. zasadnutia OZ v Sokolciach konaného dňa 23.2.2021

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolce
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení z 14. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

Uznesenie č.2/2021

OZ schvaľuje vyhodnotenie plnenia rozpočtu k 31.12.2020

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 3/2021

OZ po prejedenaní schvaľuje vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Sokolce pre TJ Sokolce.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 4/2021

OZ po prejedenaní schvaľuje vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Sokolce pre Dobrovoľný hasičský zbor Sokolce.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sokolciach schvaľuje:

1) Investičný zámer obstaranie Nájomného bytového domu 8 b.j. ozn. SO-01, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským schválenou v stavebnom konaní č. 1193/2021/SP10-3 zo dňa 19.1.2021 s právoplatnosťou 18.2.2021.

2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Elektrická prípojka a SO-06 Spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským schválenou v stavebnom konaní č. 1193/2021/SP10-3 zo dňa 19.1.2021 s právoplatnosťou 18.2.2021 – objekty SO-02, SO-03, SO-04, SO-05 a stavebnom konaní č. 383/2020/SP410-3 zo dňa 19.1.2021 s právoplatnosťou 19.2.2021 – objekt SO-06.

3) Účel výstavby „Nájomného bytového domu 8 b.j.“ ozn. SO-01 na parcelách č. 256/2, 263/1, 269 v katastrálnom území Sokolce-Lak na LV č. 582 za cenu vo výške

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	17 340,00 € s DPH
- Výstavba nájomného bytového domu s 8 b.j.	471 472,23 € s DPH
Spolu	**488 812,23 € s DPH**

na základe Zmluvy o dielo č. 1001/2020 zo dňa 12.10.2020 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 5.11.2020 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1193/2021/SP10-3 zo dňa 19.1.2021 s právoplatnosťou 18.2.2021

4) Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Elektrická prípojka a SO-06 Spevnené plochy na parcelách č. 256/2, 263/1, 269 v katastrálnom území Sokolce-Lak na LV č. 582 na základe Zmluvy o dielo č. 1001/2020 zo dňa 12.10.2020 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 5.11.2020 za cenu vo výške **15 534,00 € s DPH** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 1193/2021/SP10-3 zo dňa 19.1.2021 s právoplatnosťou 18.2.2021 – objekty SO-02, SO-03, SO-04, SO-05 a stavebnom konaní č. 383/2020/SP410-3 zo dňa 19.1.2021 s právoplatnosťou 19.2.2021 – objekt SO-06.

5) Spôsob financovania výstavbu nájomných bytov v bytovom dome:
   a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 317 720,00 € s DPH
   b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 171 080,00 € s DPH
   c) vlastné zdroje obce vo výške 12,23 € s DPH.

6) Spôsob financovania výstavby súvisiacej technickej vybavenosti SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Elektrická prípojka, SO-06 Spevnené plochy a komunikácie vo výške 15 534,00 € s DPH z vlastného rozpočtu obce, z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR v nasledovnom členení:

   Pre objekty SO-02 časť Kanalizačná prípojka, SO-03 a SO-06
   a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 5 270,00 € s DPH
   b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 8 750,00 € s DPH
   c) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 8,01 € s DPH.

   Pre objekty SO – 02 časť žumpa, SO-04 a SO-05
   a) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 1 505,99 € s DPH.

7) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 12,23 € s DPH z rozpočtu obce.

8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 1 514,00 € s DPH z rozpočtu obce.

9) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou vystavenou na sumu
   časť Nájomný bytový dom 8 b.j. - 318 000,00 €
   časť technická vybavenosť k Nájomnému bytovému domu 8 bj - 16 000,00 € od Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

10) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.

11) Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

12) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

13) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy.

14) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

15) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomný bytový dom vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

18) Investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase zdrojov z rozpočtu obce na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sokolciach schvaľuje :

Prijatie Bankovej záruky vo výške 333.720,-EUR od Prima banka Slovensko, a.s. ,so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rekonštrukciu budovy ObZS.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č.8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sokolciach schvaľuje :

Zmenu rozpočtu obce Sokolce č: ZR/2021/01 k 28.2.2021
podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č.9/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
Žiadosť Karola Tótha a manž. o odkúpenie pozemkov.
Kúpnou zmluvou bude uskutočnený prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pozemkov v katastrálnom území Sokolce- Turi, obec Sokolce, okres Komárno, zapísaných na LV č.670. vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:
Parcela reg. "E" č. 78 ostatná plocha vo výmere 60 m²

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č.10/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo

A) Schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti predložený hlavnou kontrolórkou Obce Sokolce na 1. polrok 2021.

B) Poveruje
Hlavnú kontrolórku Obce Sokolce vykonaním kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021.

Hlasovanie: za: 5

Mená: Mgr. Bajcsi Barnabáš, Király Ervín, Kovács Peter, Ing.Kucsora Peter, Ing.Lelkes Peter,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Ing.František Mayer
Starosta obce